

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 17.05.2016 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów"

Sp. z o.o. w Uniejowie

ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 8/3 przy ul. Zamkowej w Uniejowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej

ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Strona internetowa zamawiającego: www.termyuniejow.pl

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy wyłącznie w formie pisemnej kierować na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 7:00 - 15:00,

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

OGÓLNE ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w treści Regulaminu (zwane dalej „Oferentami” lub „Podnajemcami”).

Przetarg zostanie przeprowadzony, jako przetarg pisemny nieograniczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium (uznanie na rachunku Organizatora) do dnia 14.06.2016 r. (3 dni przed przetargiem) w pieniądzu /wyłącznie przelewem/ na Konto PGK "TERMY Uniejów" w Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/Uniejów Nr 06 92630000 2000 2705 2002 0001 oraz złożenie pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłacenia wadium.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, w razie gdy oferentem jest osoba prawna w takim przypadku do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:

- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy lub z innego rejestru działalności gospodarczej,

- potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowaniu podmiotu jako podatnika VAT,

- zaświadczenie Urzędu Statystycznego o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON

- określenie przedmiotu poddzierżawy, na który składana jest oferta,
- oferowaną wysokość miesięcznego łącznego czynszu, wyższą niż cena wywoławcza,
- dowód wpłacenia wadium, za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki do dnia 14.06.2016 r. na rachunek PGK "TERMY Uniejów" w Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/Uniejów Nr [06 92630000 2000 2705 2002 0001](#),
- opis planowanego korzystania z gruntu będącego przedmiotem poddzierżawy.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu Poddzierżawcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia oferenta, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy poddzierżawy może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i sądowe związane ze sprzedażą ponosi Poddzierżawca.

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 8/3 przy ul. Zamkowej w Uniejowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej” na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, do dnia 14.06.2016 r. do godz. 15.00. (do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).

Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2016 r. w siedzibie P.G.K. "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz. 10.00.

Bliższych informacji dotyczących oferowanych do poddzierżawy gruntów można uzyskać u Prezesa Zarządu P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie; telefon: 609 403 866, a także na stronie internetowej: www.termyuniejow.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w siedzibie P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie: 99-210 Uniejów ul. Polna 37 oraz na stronie internetowej firmy: www.termyuniejow.pl, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu regionalnym.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 750 m², oznaczonej nr geodezyjnym działki 8/3, o łącznej powierzchni 0,3997 ha, położonej przy ul. Zamkowej w Uniejowie. Przedmiotowa działka jest w części utwardzona płytami ażurowymi i wykorzystywana jest na parking publiczny przy basenach termalnych, a w części przeznaczona jest pod działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Uniejów zgodnie z księgą wieczystą KW **SR2L/00036047/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych

w Poddębicach. Zgodnie z Umową dzierżawy zawartą 16.05.2016 r. między: Gminą Uniejów a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie w formie aktu notarialnego przed Sabiną Paprocką, Notariuszem w Poddębicach, ul. Narutowicza 9, Reportorium A nr 1706/2016, Dzierżawcy, tj. P.G.K. „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie przysługuje mu prawo do poddzierżawienia części przedmiotu dzierżawy tj. terenu na przedmiocie dzierżawy określonego w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Strefy Uzdrawiskowej „A” na terenie Gminy Uniejów, a przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej i rekreacyjnej. Na terenie tym Organizator przetargu zrealizuje inwestycję polegającą na: postawieniu modułowych elementów o konstrukcji kontenerowej, nie związanych trwale z gruntem, rozbieralnych, wraz z kompletnym wyposażeniem wewnętrznym, służących prowadzeniu działalności gastronomicznej.

Przeznaczenie:

Poddzierżawca będzie mógł prowadzić na przedmiocie poddzierżawienia: działalność gastronomiczną i rekreacyjną.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa z Poddzierżawcą wybranym w wyniku przeprowadzenia przetargu zawarta zostanie na czas określony i będzie obowiązywać od dnia 25 czerwca 2016 r. do dnia 30 kwietnia 2046 roku.

REGULAMIN PRZETARGU

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na warunkach określonych w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na poddzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych i rekreacyjnych (dalej „Regulamin”).

Organizator przewiduje możliwość zapoznawania się z Regulaminem od dnia 17.05.2016 r. w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 -15:00 w siedzibie spółki: w Uniejowie przy ul. Polnej 37, w pokoju sekretariatu oraz na stronie internetowej:

www.termyuniejow.pl

CZYN SZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1 Miesięczny czynsz poddzierżawy wynosić będzie minimum łącznie:

- **7.000,00 zł /netto/ + należny podatek VAT – Cena wywoławcza.**

2 Czynsz poddzierżawy płatny będzie z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Organizatora w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/ Uniejów Nr 06 92630000 2000 2705 2002 0001.**

3 Czynsz poddzierżawy aktualizowany będzie raz do roku na podstawie wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent składający ofertę, zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie: 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

2. Wadium należy wpłacić w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert w pieniądzu (wyłącznie przelewem na konto);

3. Szczegółowe zasady wnoszenia wadium określa Regulamin.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone po podpisaniu umowy na poczet kaucji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu najmu i wyposażenia, przekraczających normalne zużycie.

5. Poddzierżawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia przetargu, zobowiązany jest przed zawarciem umowy poddzierżawy do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia rozpoczęcia realizacji umowy w pieniądzu w wysokości 12-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu netto. Poddzierżawca będzie miał prawo potrącić należny miesięczny czynsz z w/w dodatkowego zabezpieczenia przez kolejne 12 miesięcy.

Niewniesienie któregokolwiek zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie umowy poddzierżawy oraz oznacza przepadek wpłaconego wadium. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

6. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Regulamin.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować następujące kryterium:
Cena/ wysokość miesięcznego czynszu – waga kryterium: 100%

Sposób oceny ofert:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{czynsz oferty badanej}}{\text{czynsz najwyższy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 100 punktów w 100 punktowej skali ocen.

2 Szczegółowy opis kryterium, o którym mowa w pkt. 1. niniejszego ogłoszenia oraz zasady jego oceny określa Regulamin.

PROCEDURA ODWOŁAWCZA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1 Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ~~Prezesa~~ Zarządu P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie.

2 Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.