

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 18.04.2017 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów" **Sp. z o.o. w Uniejowie**

Ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 5/15 przy ul. Zamkowej w Uniejowie wraz z dzierżawą obiektu parku linowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług rekreacyjnych związanych z parkiem linowym oraz usług towarzyszących

ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie,
zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Strona internetowa zamawiającego: www.termyuniejow.pl

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy wyłącznie w formie pisemnej kierować na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 7:00 - 15:00,

Telefon: 63 28 88 071, Fax: 63 28 88 071, 63 288 95 55

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

OGÓLNE ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w treści Regulaminu (zwane dalej „Oferentami” lub „Poddzierżawcami”).

Przetarg zostanie przeprowadzony, jako przetarg pisemny nieograniczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium (uznanie na rachunku Organizatora) do dnia 16.05.2017 r. (3 dni przed przetargiem) w pieniądzu, wyłącznie przelewem na Konto PGK "TERMY Uniejów" w Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/Uniejów Nr [06 92630000 2000 2705 2002 0001](#) oraz złożenie pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłacenia wadium.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, w razie gdy oferentem jest osoba prawna w takim przypadku do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:

- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy lub z innego rejestru działalności gospodarczej,

- potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowania podmiotu jako podatnika VAT,
- zaświadczenie Urzędu Statystycznego o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON

-określenie przedmiotu poddzierżawy i dzierżawy, na który składana jest oferta,
-oferowaną wysokość miesięcznego łącznego czynszu, wyższą niż cena wywoławcza,
-dowód wpłacenia wadium, za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki do dnia 16.05.2017 r. na rachunek PGK "TERMY Uniejów" w Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/Uniejów Nr [06 92630000 2000 2705 2002 0001](https://www.krajowyrejestrydlafirm.pl/REGON/06926300002000270520020001),
-szczegółowy opis planowanego sposobu korzystania z przedmiotu poddzierżawy i dzierżawy (m.in. planowany cennik świadczonych usług na parku linowym i rodzaje/ typy przewidywanych usług).

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu Poddzierżawcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia oferenta, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy poddzierżawy i dzierżawy może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i sądowe związane ze sprzedażą ponosi Poddzierżawca.

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 5/15 przy ul. Zamkowej w Uniejowie wraz z dzierżawą obiektu parku linowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług rekreacyjnych związanych z parkiem linowym oraz usług towarzyszących” na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, do dnia 16.05.2017 r. do godz. 15.00 (do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).

Część jawna przetargu – otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2017 r. w siedzibie P.G.K. "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz.10.30.

Bliższych informacji dotyczących oferowanych do poddzierżawy gruntów można uzyskać u Prezesa Zarządu P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie; telefon: 609 403866, a także na stronie internetowej: www.termyuniejow.pl.

Organizator zastrzega prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w siedzibie P.G.K. TERMY Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie: 99-210 Uniejów ul. Polna 37 oraz na stronie internetowej firmy: www.termyuniejow.pl, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, tj. w wydaniu łódzkim Gazety Wyborczej z dnia 18.04.2017 r.

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest poddzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1805 m², stanowiącej park zamkowy, położonej wzdłuż brzegu rzeki Warty, oznaczonej nr geodezyjnym działki 5/15 przy ul. Zamkowej w Uniejowie wraz z dzierżawą obiektu parku linowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług rekreacyjnych związanych z parkiem linowym oraz usług towarzyszących. Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Uniejów zgodnie z księgą wieczystą KW SR2L/00025129/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach i została zgodnie z Umową dzierżawy zawartą 30.04.2013 r. między: Gminą Uniejów a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie w formie aktu notarialnego przed Sabiną Paprocką, Notariuszem w Poddębicach, ul.

Narutowicza 9 wydzierżawiona na 30 lat Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW" Sp. z o.o. w Uniejowie. Na podstawie zgody Burmistrza Miasta Uniejów wyrażonej w imieniu Gminy Uniejów, Dzierżawcy, tj. P.G.K. „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie przysługuje prawo do poddzierżawienia powyższego przedmiotu dzierżawy. Na terenie nieruchomości i w sąsiedztwie Organizator przetargu realizuje inwestycję budowy parku linowego obejmującego następujące urządzenia rekreacyjne:

- Dwie trasy wysokiego parku linowego znajdującego się na dwóch poziomach
- Wieża startowa ze ścianką wspinaczkową
- Mini park linowy dla dzieci
- Wahadło.

Przeznaczenie:

Poddzierżawca będzie mógł prowadzić na przedmiocie poddzierżawienia i dzierżawy: działalność w zakresie świadczenia usług rekreacyjnych związanych z parkiem linowym oraz usług towarzyszących.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa z Poddzierżawcą wybranym w wyniku przeprowadzenia przetargu zawarta zostanie na czas określony i będzie obowiązywać od dnia 1 czerwca 2017 r. do dnia 31 maja 2042 roku.

REGULAMIN PRZETARGU

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na warunkach określonych w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na poddzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych i rekreacyjnych (dalej „Regulamin”).

Organizator przewiduje możliwość zapoznawania się z Regulaminem od dnia 18.05.2017 r. w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 -15:00 w siedzibie spółki: w Uniejowie przy ul. Polnej 37, w pokoju sekretariatu oraz na stronie internetowej:

www.termyuniejow.pl

CZYN SZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1 Miesięczny czynsz poddzierżawy wynosić będzie minimum łącznie:

- **1.700,00 zł /netto/ + należny podatek VAT – Cena wywoławcza.**

2 Czynsz poddzierżawy płatny będzie z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Organizatora w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach o/ Uniejów Nr 06 92630000 2000 2705 2002 0001.**

3 Czynsz poddzierżawy aktualizowany będzie raz do roku na podstawie wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent składający ofertę, zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).
 2. Wadium należy wpłacić w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert w pieniądzu (wyłącznie przelewem na konto);
 3. Szczegółowe zasady wnoszenia wadium określa Regulamin.
 4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone po podpisaniu umowy na poczet kaucji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu poddzierżawy i dzierżawy oraz wyposażenia, przekraczających normalne zużycie.
 5. Poddzierżawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia przetargu, zobowiązany jest przed zawarciem umowy poddzierżawy i dzierżawy do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia rozpoczęcia realizacji umowy w pieniądzu wysokości 12-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu netto. Poddzierżawca będzie miał prawo potrącić należny miesięczny czynsz z w/w dodatkowego zabezpieczenia przez kolejne 12 miesięcy.
- Niewniesienie któregokolwiek zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie umowy poddzierżawy oraz oznacza przepadek wpłaconego wadium. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.**
6. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Regulamin.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować następujące kryterium:
Cena/ wysokość miesięcznego czynszu – waga kryterium: 100%

Sposób oceny ofert:

$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{czynsz oferty badanej}}{\text{czynsz najwyższy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 100 punktów w 100 punktowej skali ocen.

- 2 Szczegółowy opis kryterium, o którym mowa w pkt. 1. niniejszego ogłoszenia oraz zasady jego oceny określa Regulamin.

PROCEDURA ODWOŁAWCZA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 1 Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie.
- 2 Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.